



Obra
Atualização de: II ETAPA -Recuperação Estrutura, Vedação e
Revestimentos Edifício da AV Carlos Firpo_JAN25_Onerado

Bancos
SINAPI - 01/2025 -
Sergipe
ORSE - 01/2025 - Sergipe

B.D.I.
21,0%

Encargos Sociais
Não Desonerado: 0,00%

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1			SERVIÇOS AUXILIARES E ADMINISTRATIVOS					448.986,49	24,08 %
1.1			ADMINISTRAÇÃO LOCAL					212.464,00	11,39 %
1.1.1	90777	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	733	128,07	154,96	113.585,68	6,09 %
1.1.2	93572	SINAPI	ENCARREGADO GERAL DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	8	5.880,17	7.115,00	56.920,00	3,05 %
1.1.3	101432	SINAPI	OPERADOR DE GUINCHO OU GUINCHEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	8	4.334,54	5.244,79	41.958,32	2,25 %
1.2			CANTEIRO DE OBRA					42.226,83	2,26 %
1.2.1	SE.CANT.IN	Próprio	INSTALAÇÃO CANTEIRO DE OBRAS CF	UN	1	8.590,09	10.394,00	10.394,00	0,56 %
1.2.2	SE.CANT.B	Próprio	EXECUÇÃO DE BASE PARA ELEVADOR TIPO CREMALHEIRA CABINE SIMPLES	UN	1	2.797,07	3.384,45	3.384,45	0,18 %
1.2.3	98459	SINAPI	TAPUME COM TELHA METÁLICA. AF_03/2024	m²	244,57	96,14	116,32	28.448,38	1,53 %
1.3			OPERAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS					189.307,04	10,15 %
1.3.1	12260	ORSE	Locação de Elevador Cremalheira com 45,50m de altura, 03 cancelas, Cabine simples - 1.200kg ou 17 pessoas.	mes	8	7.390,78	8.942,84	71.542,72	3,84 %
1.3.2	105106	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE TRECHO INICIAL DE ELEVADOR DE CREMALHEIRA, CABINE SIMPLES - EXCLUSO FUNDAÇÕES. AF_03/2024	UN	2	2.395,23	2.898,22	5.796,44	0,31 %
1.3.3	105103	SINAPI	ASCENSÃO E DESCIDA DE ELEVADOR DE CREMALHEIRA. AF_03/2024	M	45	105,23	127,32	5.729,40	0,31 %
1.3.4	12259	ORSE	Manutenção de Elevador Cremalheira OMG12 com 45,50m de altura, Prevista após 30 dias de operação. Cobrado mensalmente, Inclusive teste de freio a cada 90 dias	mes	8	1.750,00	2.117,50	16.940,00	0,91 %
1.3.5	SE.EQUIP.A ND.SUSP.M AIO24	Próprio	FORNECIMENTO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME SUSPENSO/BALANÇIM MANUAL, CAPACIDADE DE CARGA 250 KG/M2, PLATAFORMA MODULO LARGURA 0,80 M , CABO P/ 60 M	m	60	900,99	1.090,19	65.411,40	3,51 %

Instituto Nacional do Seguro Social - INSS
CNPJ: 29.979.036/0908-91

1.3.6	SE.SIST.AN	Próprio	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE SISTEMA DE ANCORAGEM PREDIAL DEFINITIVA	UN	63	313,36	379,16	23.887,08	1,28 %
1.4			MOBILIZAÇÃO / DESMOBILIZAÇÃO					4.988,62	0,27 %
1.4.1	SE.CIV.MO	Próprio	Mobilização de equipamentos	UN	1	2.061,42	2.494,31	2.494,31	0,13 %
1.4.2	SE.CIV.DES	Próprio	Desmobilização de equipamentos	UN	1	2.061,42	2.494,31	2.494,31	0,13 %
2			SERVIÇOS PRELIMINARES					166.506,20	8,93 %
2.1			PLACA DA OBRA					3.263,35	0,18 %
2.1.1	74209/001	SINAPI	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE ACO GALVANIZADO	m²	6,75	399,56	483,46	3.263,35	0,18 %
2.2			EQUIPAMENTO DE PROTEÇÃO COLETIVA					119.617,65	6,42 %
2.2.1	97066	SINAPI	PROTEÇÃO DE PEDESTRES, INCLUSIVE MONTAGEM E DESMONTAGEM. AF_03/2024_PS	m²	102,28	322,82	390,61	39.951,59	2,14 %
2.2.2	97062	SINAPI	COLOCAÇÃO DE TELA EM ANDAIME FACHADEIRO. AF_03/2024	m²	6340	5,84	7,06	44.760,40	2,40 %
2.2.3	SE.SEDI.BA	Próprio	BANDEJA DE PROTEÇÃO - APARA LIXO C/ SUPORTE METÁLICO e CHAPA RESINADA	m²	254,6	113,31	137,10	34.905,66	1,87 %
2.3			REMOÇÕES					43.625,20	2,34 %
2.3.1	SE.ARQ.RE	Próprio	REMOÇÃO DE PERFIL METÁLICO (MARCOS E ELEMENTOS DE FACHADA)	m	608,1	2,86	3,46	2.104,02	0,11 %
2.3.2	97641	SINAPI	REMOÇÃO DE FORRO DE GESSO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	111	2,93	3,54	392,94	0,02 %
2.3.3	97650	SINAPI	REMOÇÃO DE TRAMA DE MADEIRA PARA COBERTURA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	327	7,64	9,24	3.021,48	0,16 %
2.3.4	SE.SP.REM.DTOS.AR_MAIO24	Próprio	REMOÇÃO MANUAL DE REDES DE DUTOS PARA CLIMATIZAÇÃO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL REMOVIDO NÃO REAPROVEITÁVEL	M	374	9,91	11,99	4.484,26	0,24 %
2.3.5	SE.REM.EN	Próprio	REMOÇÃO MANUAL DE ENTULHO EM CAÇAMBA ESTACIONARIA 5 M3, INCUSIVE CARGA MANUAL	m³	375	74,10	89,66	33.622,50	1,80 %
3			RECUPERAÇÃO E REPAROS ESTRUTURAIS					451.341,82	24,21 %
3.1			RECUPERAÇÃO E REPAROS ESTRUTURAIS NAS FACHADAS					360.368,71	19,33 %
3.1.1	SE.EST.RE.	Próprio	REPARO DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO EM FACHADA (PILAR).	m²	206,35	726,06	878,53	181.284,66	9,72 %
3.1.2	SE.EST.RE.	Próprio	REPARO DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO EM FACHADA (VIGA)	m²	269,29	500,77	605,93	163.170,88	8,75 %
3.1.3	SE.EST.RE.	Próprio	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA EM ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO_AÇO CA-50 - 6,3 MM À 20.0MM	Kg	157	12,06	14,59	2.290,63	0,12 %
3.1.4	SE.EST.RE.	Próprio	FURO EM CONCRETO COM FURADEIRA DE ELETRICA DE IMPACTO (DIÂMETRO DE 1/2" E PROFUNDIDADE 15 CM)	UN	250	21,86	26,45	6.612,50	0,35 %

Instituto Nacional do Seguro Social - INSS
CNPJ: 29.979.036/0908-91

3.1.5	SE.EST.RE. ESCORAME	Próprio	ESCORAMENTO METÁLICO DE LAJE E VIGAS PARA RECUPERAÇÃO DE VIGAS E PILARES,C/ ESCORAS TUBULARES METÁLICAS (h=3,30 a 4,50 m), COM MONTAGEM E DESMONTAGEM	m²	129,48	44,75	54,14	7.010,04	0,38 %
3.2			RECUPERAÇÃO E REPAROS ESTRUTURAIS EM ÁREAS INTERNAS					90.973,11	4,88 %
3.2.1	SE.EST.RE.	Próprio	REPARO DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO (PILAR).	m²	41,46	726,06	878,53	36.423,85	1,95 %
3.2.2	SE.EST.RE.	Próprio	REPARO DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO (VIGA)	m²	49,44	500,77	605,93	29.957,17	1,61 %
3.2.3	SE.EST.RE.	Próprio	REPARO DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO EM LAJE	m²	38,84	516,45	624,90	24.271,11	1,30 %
3.2.4	SE.EST.RE.	Próprio	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA EM ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO_AÇO CA-50 - 6,3 MM À 20.0MM	Kg	22	12,06	14,59	320,98	0,02 %
4			ARQUITETURA					653.897,87	35,07 %
4.1			VEDAÇÕES					241.190,02	12,94 %
4.1.1	103337	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS VAZADOS DE CONCRETO APARENTE DE 9X19X39 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021	m²	1589,8	78,03	94,41	150.093,01	8,05 %
4.1.2	93200	SINAPI	FIXAÇÃO (ENCUNHAMENTO) DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM ARGAMASSA APLICADA COM BISNAGA. AF_03/2024	M	540	11,08	13,40	7.236,00	0,39 %
4.1.3	101161	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM ELEMENTO VAZADO DE CONCRETO (COBOGÓ) DE 7X50X50CM E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_05/2020	m²	346,39	200,09	242,10	83.861,01	4,50 %
4.2			REVESTIMENTO DE FACHADA					388.240,83	20,82 %
4.2.1	99814	SINAPI	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019	m²	3255,93	1,99	2,40	7.814,23	0,42 %
4.2.2	87894	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	m²	5192,12	6,60	7,98	41.433,11	2,22 %
4.2.3	87792	SINAPI	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	m²	5192,12	39,58	47,89	248.650,62	13,34 %
4.2.4	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	5192,12	3,38	4,08	21.183,84	1,14 %
4.2.5	SE.ARQ.PI NT.ACRI.M	Próprio	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PANOS SEM PRESENÇA DE VÃOS DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, DUAS DEMÃOS	m²	5192,12	11,01	13,32	69.159,03	3,71 %
4.3			REVESTIMENTO INTERNO					24.467,02	1,31 %
4.3.1	SE.ARQ.PI	Próprio	PINTURA A BASE DE ÁGUA 2 DEMÃOS COM TINTA MINERAL EM PO (HIDRACOR).	m²	1589,8	12,72	15,39	24.467,02	1,31 %

Instituto Nacional do Seguro Social - INSS
CNPJ: 29.979.036/0908-91

5			COBERTA E IMPERMEABILIZAÇÃO					143.830,92	7,71 %
5.1			COBERTA					44.948,14	2,41 %
5.1.1	SE.ARQ.ES T.MAD.MAI	Próprio	Execução de estrutura de madeira para cobertura com telhas onduladas 6 mm inclusive fabricação de pontaletes e terças	m²	327,99	43,56	52,70	17.285,07	0,93 %
5.1.2	94207	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MAIOR QUE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	m²	327,99	58,74	71,07	23.310,24	1,25 %
5.1.3	SE.ARQ.RU	Próprio	RUFO DE CONCRETO ARMADO FCK=20MPA L=30CM E H=5CM	m²	86,4	41,64	50,38	4.352,83	0,23 %
5.2			IMPERMEABILIZAÇÃO					98.882,78	5,30 %
5.2.1	98546	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA, UMA CAMADA, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE PRIMER ASFÁLTICO, E=4MM. AF_09/2023	m²	164,22	132,46	160,27	26.319,53	1,41 %
5.2.2	98565	SINAPI	PROTEÇÃO MECÂNICA DE SUPERFÍCIE HORIZONTAL COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, TRAÇO 1:3, E=3CM. AF_09/2023	m²	164,22	52,23	63,19	10.377,06	0,56 %
5.2.3	SE.CIV.IMP E_M_ALUM	Próprio	IMPERMEABILIZAÇÃO C/ MANTA ASFÁLTICA ALUMINIZADA 3mm, ESTRUTURADA COM NÃO -TECIDO DE POLIÉSTER , INCLUSIVE APLICAÇÃO DE 1 DEMÃO DE PRIMER.	m²	454,91	112,98	136,70	62.186,19	3,34 %

Documento assinado digitalmente
gov.br HUBERTO BATISTA FARO
Data: 11/04/2025 06:22:34-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Total sem BDI 1.541.136,44
Total do BDI 323.426,86
Total Geral 1.864.563,30

Humberto Batista Faro
Engenheiro Civil - RNP 1801111822/PE